



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee

Meie: 30.06.2025 nr 7-1/126-1

## **Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 26.06.2025. a korraldusega nr 703 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringualal asub praegu üks üksiklamu abihoonetega. Osa planeeringualast on kaetud metsaga, osa on looduslik rohumaa.

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale viis krunti: neli elamumaa krunti, kuhu määratakse ehitusõigus üksiklamute ning abihoonete ehitamiseks ning üks transpordimaa krunt perspektiivse kergliiklustee jaoks. Juurdepääs planeeritud elamumaa kruntidele on kavandatud Allika-Muriküla teelt (tee nr 7940095). Planeeritud elamukruntide veevarustus tagatakse ühise puurkaevu baasil ning kinnistutele on lubatud kavandada lokaalsed reoveekäitlussüsteemid reovee nõuetekohaseks käitlemiseks. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,37 ha.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi kompaktse asustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksiklamu, kaksiklamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 21.07.2025-03.08.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel [www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee).** Soovi korral palume kirjalik arvamus esitada ajavahemikul 21.07.2025-03.08.2025 a Tartu Vallavalitsuse e-posti

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

aadressile: [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korralduse ning vastuvõetud detailplaneeringuga, mis suunati avalikule väljapanekule, on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2024\\_12/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_12/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)